

晋江市市场监督管理局文件

晋市监函〔2024〕31号

答复类型：B

关于晋江市十八届人大三次会议 第196号代表建议的答复函

晋江市住建局：

吴敬章等代表提出的《关于规范全市物业公司收费的建议》收悉。现将我局协办意见反馈如下：

我局持续深化开展全市物业小区公共收益专项整治工作，强化监督检查，进一步提高工作实效。2023年，晋江市住房和城乡建设局会同晋江市市场监督管理局等5部门制定了《关于深化“整治物业服务企业侵占业主公共收益、收入及分配不公开等问题，切实维护业主利益”工作方案》（晋建综〔2023〕133号），深化推进我市物业服务企业侵占业主公共收益、收入及分配不公开

等问题整治，切实维护业主利益。结合日常监管工作，我局规范物业服务企业与业主签订的合同格式条款，整治物业服务公司违法违规收费等行为，对违法违规的物业服务企业按程序并记入“国家企业信用信息公示系统”，强化对有关市场主体的信用约束。坚持问题导向，对物业企业侵占业主公共收益行为，做到发现一起查处一起通报一起，扩大威慑力。截止目前，本次行动共出动 102 人次，检查物业服务企业 50 余家，暂未发现违法违规问题。

主要领导：张志友

分管领导：庄志东

经办人员：李丹峰

联系电话：13808515253

晋江市市场监督管理局

2024 年 4 月 25 日

抄送：市分管领导、市人大常委会人事代表委及环城委、市政府督查室。

晋江市市场监督管理局办公室

2024 年 4 月 25 日印发
